

Umowa nr 1/2014 - wzór

zawarta w dniu 2014 roku, pomiędzy :

**Zespołem Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących im. St. Staszica w Swarzędzie
zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:
Dyrektora - mgr Jarosława Bartoszewskiego**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm) została zawarta następującej treści umowa:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi: **Nadzór techniczny i serwis kotłowni gazowej o mocy 460kW w Zespole Szkół Agrotechnicznych i Ogólnokształcących im. St. Staszica w Swarzędzie przy ulicy Szkolnej 2**

§ 2

Do zakresu prac związanych z nadzorem technicznym i serwisem należy:

- I.1. Dokonanie inwentaryzacji kotłowni gazowej w ciągu 1 miesiąca od daty zawarcia umowy
2. Konserwacja kotłów (czyszczenie, sprawdzanie stanu komory spalania)
3. Czyszczenie i regulacja palników z wykonaniem analizy spalin – w razie konieczności wymiana dysz i elektrod palnika
4. Programowanie regulatorów wraz z przeglądem automatyki
5. Czyszczenie filtrów siatkowych instalacji grzewczej oraz filtrów odmulacza
6. Regulacja i kontrola systemu sterowania
7. Regulacja zaworów trzy/czterodrogowych
8. Regulacja ciśnienia wody w instalacji
9. Regulacja przeciwcisnienia w przeponowych naczyniach zbiorczych
10. Kontrola pracy pomp obiegowych w trybie automatycznym i ręcznym
11. Sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających oraz ich konserwacja (zawory bezpieczeństwa, czujnik minimalnego poziomu wody)
12. Sprawdzenie i konserwacja termostatów regulacyjnych
13. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej wraz z ewentualnym jej uszczelnieniem (protokół z przeprowadzonej szczelności instalacji gazowej)
14. Sprawdzenie działania instalacji elektrycznej oraz rozdzielnie w kotłowni gazowej (protokół z przeprowadzonych pomiarów elektrycznych)
15. Płukanie podgrzewaczy ciepłej wody użytkowej (jeden raz w okresie zawartej umowy w uzgodnieniu z Zamawiającym)
16. Odpowietrzanie instalacji c.o. i c.w.u
17. Kontrola i konserwacja pomp

18. Sprawdzenie działania i skuteczności wentylacji nawiewno-wyciągowej
19. Kontrola naczynia zbiorczego i ciśnienia obiegu pierwotnego/grzewczego
20. Całodobowa gotowość do usuwania awarii i usterek
21. Inne czynności serwisowe i konserwacyjne zgodnie z zaleceniami producenta urządzeń znajdujących się w kotłowni

II. 1. Wszelkie zobowiązania Wykonawca będzie wykonywał w dniach i godzinach pracy Zleceniodawcy, tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

2. Wykonawca wykonuje zobowiązania po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ich wykonania z uprawnionym przedstawicielem Zleceniodawcy.

3. W przypadku, gdy usterka lub awaria nie zagraża bezpośrednio bezpieczeństwu budynku, urządzeń ani instalacji oraz nie jest szczególnie uciążliwa, Zleceniodawca może wyznaczyć termin dokonania naprawy przez Wykonawcę w dniu i w godzinach pracy Zleceniodawcy, tj. w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ lub w innym czasie – według wyboru Zleceniodawcy.

4. Z wykonania zobowiązań Wykonawca każdorazowo sporządzi protokół, w którym dokona opisu wykonanych czynności, wskaże datę i godzinę ich wykonania oraz oświadczy, że prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wymogami technicznymi kotłowni. Protokół będzie każdorazowo potwierdzany w Sekretariacie szkoły.

5. Wykonawca prowadzi książkę eksploatacji kotłowni. Książka eksploatacji kotłowni znajduje się w kotłowni we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wszystkie pozostałe dokumenty związane z realizacją umowy Wykonawca udostępni na żądanie Zleceniodawcy.

6. Wykonanie rocznej okresowej kontroli, stanu technicznego instalacji gazowej wewnętrznej w kotłowni gazowej i pomiarów instalacji elektrycznej sporządzając protokoły w terminie od 01.10.2014 do 31.10.2014r.

7. Wykonawca zobowiązany jest przygotować kotłownię oraz uczestniczyć przy kontrolach wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.

8. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się na miejsce awarii: w sezonie grzewczym - do 6 godzin od otrzymania telefonicznego powiadomienia o awarii, natomiast poza sezonem grzewczym - w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia o awarii.

9. Strony ustalają, że w przypadku powstania szkód wynikłych z zaniechania lub niewłaściwego wykonania czynności konserwacyjnych, koszty ich usunięcia w całości pokrywa Wykonawca.

§ 3

1. Zamawiający zapewnia należyty porządek i utrzymuje czystość pomieszczenia kotłowni oraz swobodny dostęp Wykonawcy do urządzeń kotłowni.
2. Zamawiający przestrzega zaleceń Wykonawcy w zakresie eksploatacji urządzeń kotłowni.
3. Zamawiający uniemożliwia dostęp do urządzeń kotłowni osobom trzecim bez wiedzy Wykonawcy.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie formularza ofertowo-cenowego **załącznik nr 1** dołączonego do zapytania ofertowego z dnia.....

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:
nettozł + podatek VAT zł bruttozł miesięcznie
słownie: (.....)
3. Cena całości zamówienia:
nettozł + podatek VAT zł bruttozł
słownie: (.....)
4. Należna kwota podatku VAT będzie doliczana do faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
5. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 2 następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na podstawie faktury VAT w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury oraz po uprzednim potwierdzeniu przez Zleceniodawcę protokołu z wykonanych czynności.
6. Opóźnienie w zapłacie faktury VAT będzie podstawą do naliczania ustawowych odsetek za zwłokę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a/ terminowego, rzetelnego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonywania przedmiotu umowy, oraz informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach w funkcjonowaniu kotłowni.
 - b/ dostarczenia Zamawiającemu protokołów z wykonanych przeglądów i dokonywania stosownych wpisów.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania należności wynikających z umowy.

§ 6

Umowa zostaje zawarta na czas od **01.05.2014r.** do **30.04.2015r.**

Umowa może być rozwiązana przez którąkolwiek ze stron z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy właściwy stronie powodowej.

§ 10

1. Umowę sporządzono w2-ch..... jednobrzmiących egzemplarzach, po ...1..... egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Umowa niniejsza jest zwolniona ze stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013r poz. 907 z późn. zm)

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....